

**DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**  
**n. 8 del 28/01/2020**

**L'AMMINISTRATORE UNICO SIG. LUCA AMENDOLA**

Alla presenza dei componenti del Collegio Sindacale Dr.ssa Salvi Maria Gioiosa Dr.ssa Arrigucci Fiorenza e Dott. Ciofini Andrea

**VISTO** il verbale del 20 Ottobre 2016 con il quale è stato nominato Amministratore Unico il sottoscritto Dott. Luca Amendola, con conferimento al medesimo dei poteri inerenti l'attività contrattuale;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, recante il codice dei contratti pubblici ed i relativi atti attuativi (da ora anche solo "d.lgs. 50/2016" o "Codice");

**VISTI** la direttiva ue n. 24 del 26 febbraio 2014 e gli atti attuativi del Codice;

**VISTE** in particolare le previsioni di cui agli artt. 32 comma 2 ultimo cpv e art. 36 comma 2 lettera a) del codice, che per i contratti di importo inferiore ad euro 40.000,00 consentono di provvedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

**VISTI** l'art. 157 del Codice e le Linee Guida Anac n. 1 contenenti *"Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria"*

**LETTI** gli atti di autoregolamentazione interna adottati da Arezzo Multiservizi e in particolare il codice etico, e il piano triennale di prevenzione della corruzione;

**DATO ATTO** della nomina del RUP nella persona di Elena Graverini

**LETTA** la determina dell'Amministratore Unico n. 120 del 30/12/2019 con la quale viene segnalata l'esigenza di trasferire gli uffici amministrativi dall'attuale ubicazione ai locali della Sala del Commiato, presso la Palazzina a fianco della Chiesa del Cimitero di Monumentale e che occorre senza indugio provvedere ad individuare il Professionista cui far eseguire la progettazione dei necessari lavori da realizzare, e più specificatamente:

- Accesso agli atti per lo studio della documentazione attestante la legittimità urbanistico edilizia degli immobili oggetto di intervento;
- Sopralluoghi finalizzati ai rilievi degli spazi e al controllo dello stato di fatto nonché alla digitalizzazione dei dati rilevati;
- Progettazione preliminare e studio dei layout;
- Progettazioni definitiva ed esecutiva, redatte ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e comprensive dei documenti previsti dal D.P.R. 207/2010 artt. da 14 a 43 ove applicabili
- Redazione del piano di sicurezza e coordinamento in progettazione di cui al D. Lgs. 81/2008;
- Redazione dei capitolati prestazionali, dei computi metrici estimativi, elenchi prezzi e relative analisi delle opere necessarie e degli apprestamenti per la sicurezza del cantiere;

- Redazione della documentazione necessaria all'ottenimento dei permessi e dei titoli abilitativi presso gli organi competenti:

- Soprintendenza;
- Comune di Arezzo
- Altri eventuali organi competenti

- Aggiornamenti catastali

**RITENUTO** che la configurazione specifica del fabbisogno induca a ritenere preferibile la forma contrattuale dell'appalto, perché sono esattamente definite le prestazioni da compiere;

**TENUTO CONTO** dell'importo stimato per il predetto incarico, inferiore ad Euro 40.000,00, risulta essere stimato in € 13.811,62 oltre iva e cap;

**CONSIDERATO** che sono state condotte valutazioni istruttorie, in termini comparativi, tra le possibili alternative reperibili sul mercato, sia in termini qualitativi che economici

**TENUTO CONTO** che trattasi di servizi di ingegneria e architettura per i quali si è tenuto conto del miglior rapporto qualità-prezzo reperibile

**RILEVATO** che il geom. Mirko Latorraca dispone delle competenze ed esperienze necessarie per lo svolgimento dell'incarico ed è disponibile ad eseguire il servizio nei tempi richiesti dalla stazione appaltante;

**VISTO** il parere di congruità dell'offerta economica pervenuta, redatto dall'Ing. Alessandro Degl'Innocenti, attualmente incaricato quale supporto tecnico al Rup;

**ACQUISITA** presso tale operatore economico l'attestazione sul possesso dei requisiti generali e speciali prescritti per l'affidamento e per l'esecuzione;

**RILEVATA** la effettiva attuale copertura economico finanziaria necessaria

## **DETERMINA**

Ai sensi dell'art. 32 del Dlgs 18/04/2016 n. 50, di affidare l'appalto avente ad oggetto l'espletamento delle prestazioni professionali consistenti in: attività tecniche inerenti la riorganizzazione degli spazi della palazzina a fianco della Chiesa del cimitero Monumentale per la realizzazione dei nuovi uffici amministrativi - SMART CIG Z9B2BE1930 , autorizzandone immediato avvio dell'esecuzione;

1. restano acquisiti al fascicolo del procedimento gli atti istruttori sopra menzionati, ivi comprese e specialmente le attestazioni rese dall'operatore sul possesso dei requisiti generali prescritti;

2. questi i termini essenziali dell'appalto;

- oggetto: servizi tecnici consistenti nella redazione del progetto preliminare/definitivo/esecutivo di riorganizzazione degli spazi della palazzina a fianco della Chiesa del cimitero Monumentale per la realizzazione dei nuovi uffici amministrativi e più specificatamente:

- Accesso agli atti per lo studio della documentazione attestante la legittimità urbanistico edilizia degli immobili oggetto di intervento;
- Sopralluoghi finalizzati ai rilievi degli spazi e al controllo dello stato di fatto nonché alla digitalizzazione dei dati rilevati;
- Progettazione preliminare e studio dei layout;
- Progettazioni definitiva ed esecutiva, redatte ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 50/2016 e comprensive dei documenti previsti dal D.P.R. 207/2010 artt. da 14 a 43 ove applicabili

- Redazione del piano di sicurezza e coordinamento in progettazione di cui al D. Lgs. 81/2008;
- Redazione dei capitolati prestazionali, dei computi metrici estimativi, elenchi prezzi e relative analisi delle opere necessarie e degli apprestamenti per la sicurezza del cantiere;
- Redazione della documentazione necessaria all'ottenimento dei permessi e dei titoli abilitativi presso gli organi competenti:
  - Soprintendenza;
  - Comune di Arezzo
  - Altri eventuali organi competenti
- Aggiornamenti catastali:

- importo contrattuale: € 13.811,62 oltre iva e cap;

- modalità di esecuzione: come da contratto;

- il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è nominato nella persona di Ing. Alessandro Degl'Innocenti;

3. il RUP provveda agli adempimenti di legge conseguenti come per legge, e dunque tra l'altro:

- pubblicazione della presente determina nel sito istituzionale della società, sezione amministrazione trasparente, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 37 lettera b) d.lgs. 33/2013.

4. il contratto sarà stipulato dall'Amministratore Unico.

Amministratore Unico  
Luca Amendola